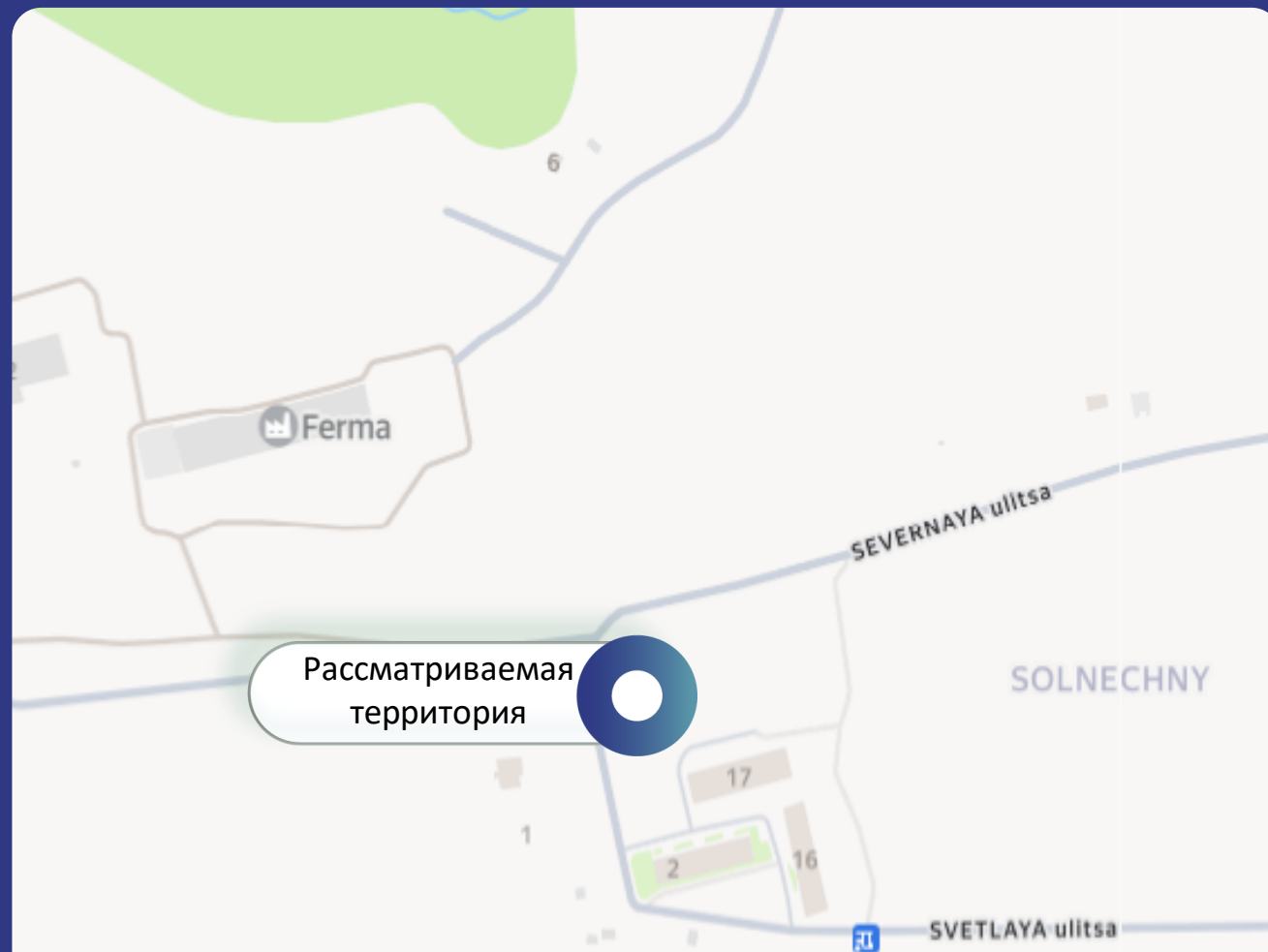


Предмет торгов: право заключения договоров купли-продажи земельных участков:
57:10:0030801:5136 площадью 3 513 кв.м, 57:10:0030801:5138 площадью 3 253 кв.м, 57:10:0030801:5139
площадью 3 280 кв.м, 57:10:0030801:5142 площадью 3 500 кв.м по адресу: Орловская область, р-н
Орловский, с/п Образцовское, д Образцово (микрорайон "Солнечный"), ул Родниковая.



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



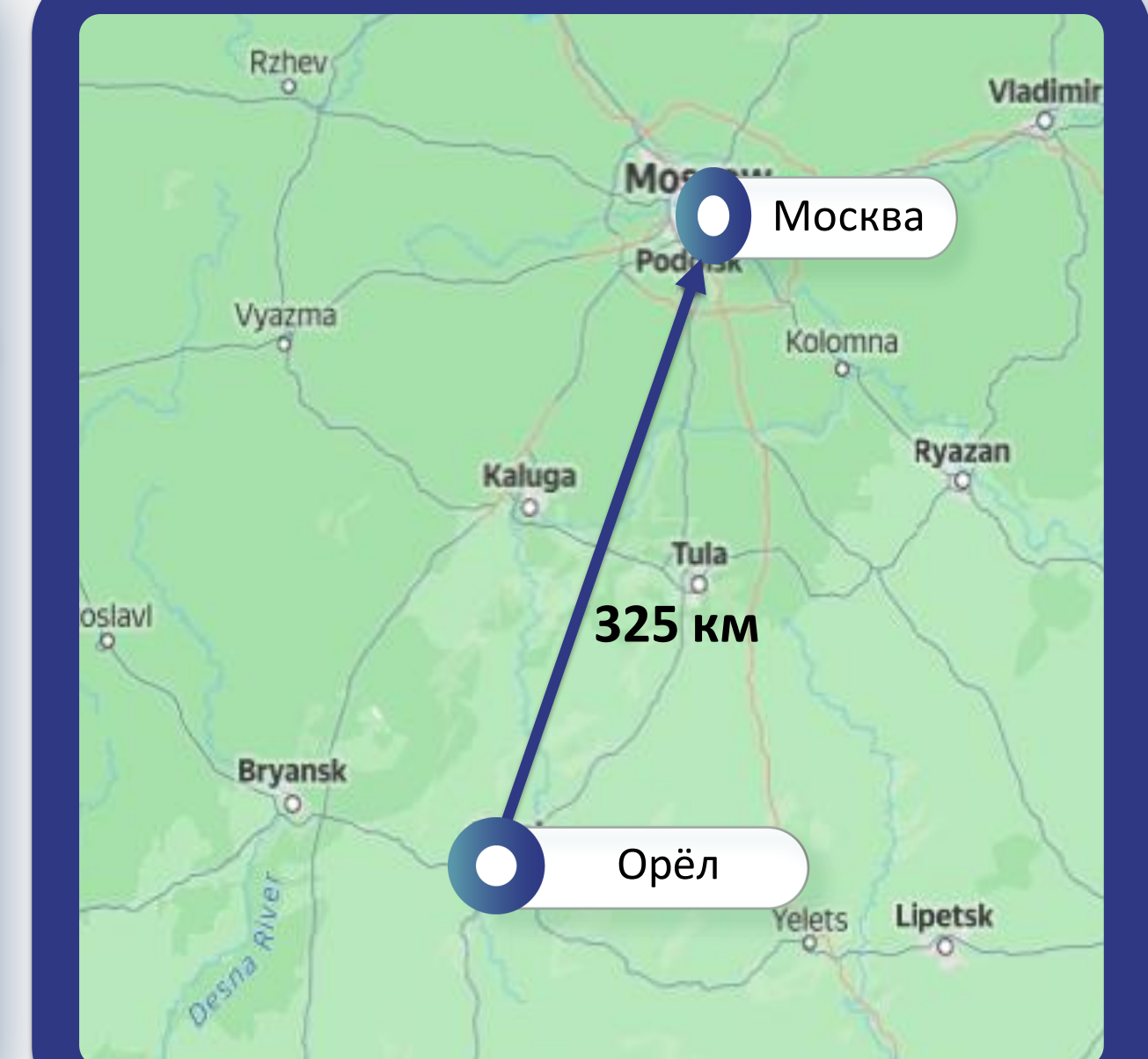
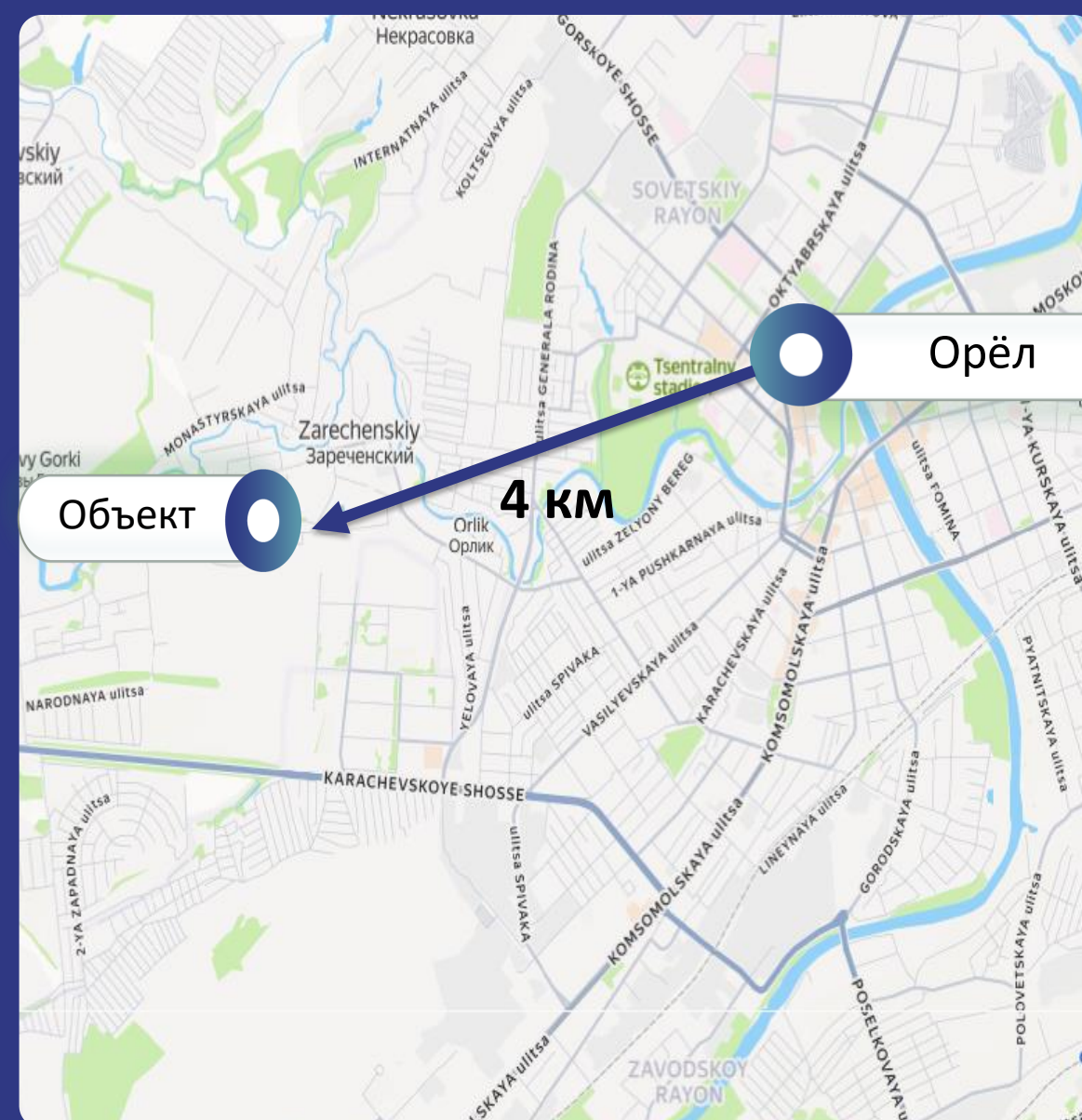
Образцово – деревня в Орловской области России.

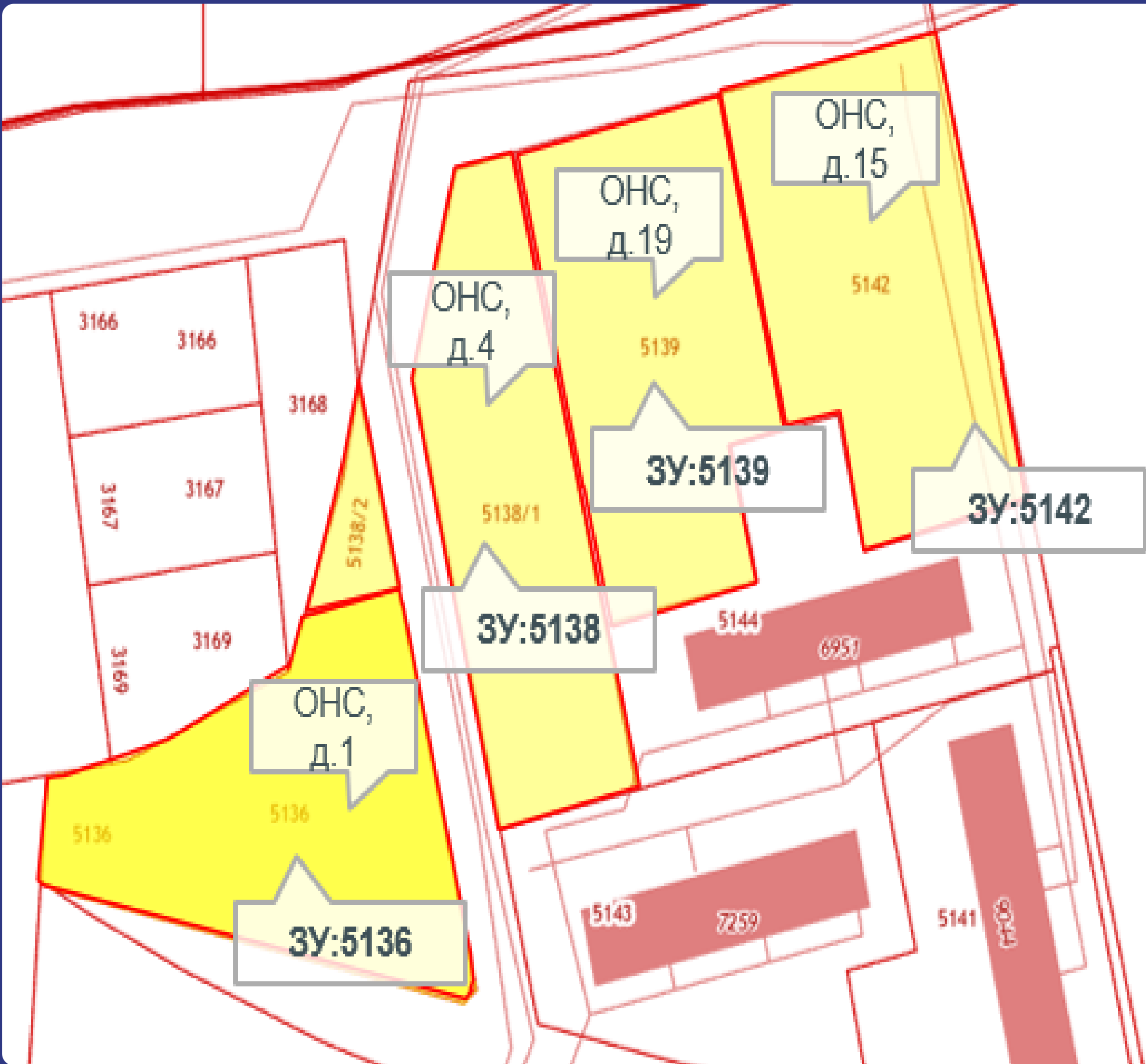
В рамках административно-территориального устройства входит в Образцовский сельсовет Орловского района, в рамках организации местного самоуправления – в Орловский муниципальный округ.

Расположена на западной границе города Орла. На северо-востоке также примыкает к посёлку Зареченский.

Социальная инфраструктура вблизи объекта оценки развита удовлетворительно. На удалении расположены детские сады, школы, поликлиники и другие социально-бытовые объекты.

Доступность объекта оценки автомобильным транспортом – без ограничений. Подъезд к объекту оценки осуществляется со стороны Северной и Родниковой улиц по асфальтированной дороге, которая находится в нормальном состоянии.





Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 57:10:0030801:5136 Уч. 2 - 57:10:0030801:5138 Уч. 3 - 57:10:0030801:5139 Уч. 4 - 57:10:0030801:5142
Общая площадь	Уч. 1 – 3 513 м² Уч. 2 – 3 253 м² Уч. 3 – 3 280 м² Уч. 4 – 3 500 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирных жилых домов
Недостатки*	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*	8 393 м²

*согласно сведениям из РНЦ

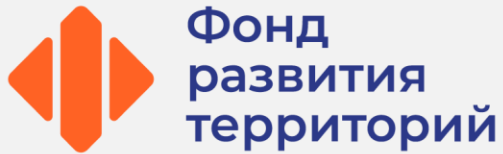


Строительный объем, куб.м		-
Общая площадь, кв.м		8 393
Общая площадь квартир, кв.м		2 862
Количество квартир, шт		-
Этажность		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



66 880 000 рублей, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

4 681 600 рублей



Дата окончания приема заявок

17.08.2026



Дата проведения аукциона

21.08.2026



Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1759426



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401